



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Sananduva

Rua João Julio Leite , 467 - Bairro: Centro - CEP: 99840000 - Fone: (54) 3343-2444

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5002248-80.2024.8.21.0120/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA

RÉU: LUCIANO DAMETTO

Local: Sananduva

Data: 31/10/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 de outubro de 2024, na Comarca de Sananduva/RS, em cumprimento ao mandado nº 10068347963, extraído do processo nº 5002248-80.2024.8.21.0120/RS, que **Cooperativa Agroindustrial Alfa** move contra **LUCIANO DAMETTO**, eu, Juliano Puerari, Oficial de Justiça, empreguei as diligências necessárias e, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem penhorado, como adiante segue:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

1. Fração ideal sobre o imóvel rural, em terras de cultura, com a área superficial de 30.000,00m², com uma casa de moradia de madeira, com porão de alvenaria, com a área construída de 63,00m², situado na Linha Rossi, Município de Ibiaçá, Rio Grande do Sul, descrito na matrícula nº 2.900, do Serviços de Registros Públicos, Registro de Imóveis de Ibiaçá/RS, Comarca de Sananduva (matrícula anexa). Sobre o imóvel, além da casa, há dois galpões não averbados na matrícula, os quais são utilizados para trato e ordenha de gado leiteiro.

AVALIAÇÃO:

Levando em consideração o valor venal do imóvel, o método comparativo de mercado, o tipo de relevo, a localização e as benfeitorias, **AVALIO** o bem em **R\$ 680.000,00** (seiscentos e oitenta mil reais).

Certifico que, observadas as formalidades legais, **efetuei a INTIMAÇÃO DA PENHORA de LUCIANO DAMETTO e de ANDREA TONIAL DAMETTO** acerca de todo o conteúdo do mandado, receberam a contrafé ficando de tudo cientes. Dispensadas as assinaturas por força do Ato 075/2021-CGJ.

Dou Fé.

Documento assinado eletronicamente por **JULIANO PUERARI, Oficial de Justiça**, em 31/10/2024, às 13:48:6, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10071030567v1** e o código CRC **826a292b**.

5002248-80.2024.8.21.0120

10071030567 .V1 OJE© OJE